

Aktieselskabet Tranum Plantage

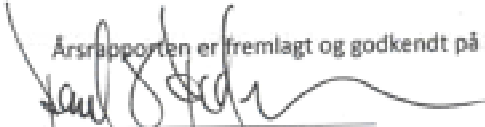
Klithusevej 1, 9460 Brovst

CVR-nr. 37 83 58 11

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2026.


Poul Stensbæk Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	7
Resultatopgørelse	8
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	19
Anvendt regnskabspraksis	

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Aktieselskabet Tranum Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 23. februar 2026

Direktion

Mogens Richter

Bestyrelse

Kristian Torp Nielsen
Formand

Henrik Nielsen

Karsten Reinholt Nielsen

Poul Stensbek Pedersen

Kent Nielsen

Preben Røge

Mogens Richter

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Aktieselskabet Tranum Plantage

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet Tranum Plantage for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 23. februar 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Thomas Pedersen
statsautoriseret revisor
mne44151

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aktieselskabet Tranum Plantage
Klithusevej 1
9460 Brovst

Telefon: 24 27 11 53
Hjemmeside: www.tranumplantage.dk

CVR-nr.: 37 83 58 11
Stiftet: 14. juni 1902
Hjemsted: Jammerbugt
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Kristian Torp Nielsen, Formand
Poul Stensbek Pedersen
Preben Røge
Henrik Nielsen
Kent Nielsen
Mogens Richter
Karsten Reinholt Nielsen

Direktion

Mogens Richter

Revision

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Bankforbindelser

Sparekassen Danmark
Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive og vedligeholde plantagen.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

I regnskabsåret er der gennemført en afvikling af Aktieplantage-Fonden, som tidligere besad aktier i selskabet. Fondens samlede formue er i den forbindelse overført til selskabet i overensstemmelse med fondens vedtægter og gældende regler. Overførslen udgør i alt 460 t.kr., hvoraf 15 t.kr. vedrører aktier i Aktieselskabet Tranum Plantage A/S, og 445 t.kr. vedrører likvide beholdninger. Overførslen har styrket selskabets resultat, egenkapital og likviditet.

Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af egne aktier udgør nom. kr. 68.400, hvilket svarer til 11,19 % af selskabskapitalen.

I årets løb er der erhvervet 10 stk. egne aktier a nom. 1.000 kr. samt 6 stk. egne aktier a nom. 80 kr. Købssummen udgør 14.711 kr. og er erhvervet som følge af afviklingen af Aktieplantage-Fonden.

I årets løb er der afhændet 2 stk. egne aktier a nom. 1.000 kr. samt 1 stk. egne aktier a nom. 80 kr. Salgssummen udgør 24.000 kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025 kr.	2024 t.kr.
2 Nettoomsætning	122.498	243
3 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-56.426	-71
4 Andre eksterne omkostninger	-97.851	-64
Bruttoresultat	-31.779	108
9 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-120.483	-15
Andre driftsindtægter	444.666	0
Resultat af primær drift	292.404	93
10 Kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, der er anlægsaktiver	13.877	63
11 Andre finansielle indtægter	24.756	13
12 Øvrige finansielle omkostninger	-895	-3
Resultat før skat	330.142	166
13 Skat af årets resultat	24.672	-38
Årets resultat	354.814	128
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	354.814	128
Disponeret i alt	354.814	128

Balance 31. december

Aktiver		2025	2024
Note		kr.	t.kr.
Anlægsaktiver			
14	Huset ved Bratbjerg Søerne	209.629	234
15	Grund og plantage	21.400.000	17.500
	Materielle anlægsaktiver i alt	21.609.629	17.734
16	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.569.924	1.558
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.569.924	1.558
	Anlægsaktiver i alt	23.179.553	19.292
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.623	0
	Tilgodehavende selskabsskat	3.465	0
17	Andre tilgodehavender	5.454	91
18	Periodeafgrænsningsposter	2.610	3
	Tilgodehavender i alt	74.152	94
19	Likvide beholdninger	1.449.119	1.103
	Omsætningsaktiver i alt	1.523.271	1.197
	Aktiver i alt	24.702.824	20.489

Balance 31. december

Passiver		2025	2024
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	611.280	611
	Reserve for opskrivninger	16.692.000	13.786
	Overført resultat	2.985.631	2.471
	Egenkapital i alt	20.288.911	16.868
Hensatte forpligtelser			
20	Hensættelser til udskudt skat	4.191.808	3.358
	Hensatte forpligtelser i alt	4.191.808	3.358
Gældsforpligtelser			
21	Periodeafgrænsningsposter	184.866	197
22	Langfristede gældsforpligtelser i alt	184.866	197
22	Kortfristet del af langfristet gæld	12.051	12
23	Gæld til pengeinstitutter	0	1
24	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	21
	Selskabsskat	0	3
25	Anden gæld	4.188	29
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.239	66
	Gældsforpligtelser i alt	222.105	263
	Passiver i alt	24.702.824	20.489
1	Særlige poster		
5	Medarbejderforhold		
26	Oplysninger om dagsværdi		
27	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
28	Eventualforpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for op- skrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2025	611.280	13.785.824	2.470.993	16.868.097
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	354.814	354.814
Årets opskrivning	0	3.900.000	0	3.900.000
Årets regulering af udskudt skat	0	-858.000	0	-858.000
Øvrige egenkapitalposter	0	-135.824	135.824	0
Købssum af egne aktier	0	0	-14.711	-14.711
Salgssum af egne aktier	0	0	24.000	24.000
Midler overført fra Aktieplantage- Fonden	0	0	14.711	14.711
	<u>611.280</u>	<u>16.692.000</u>	<u>2.985.631</u>	<u>20.288.911</u>

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2025 kr.
Indtægter:	
Overdragelse af midler fra Aktieplantage-Fonden	444.666
	444.666
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:	
Andre driftsindtægter	444.666
Resultat af særlige poster netto	444.666

	2025 kr.	2024 t.kr.
2. Nettoomsætning		
Tømmer	0	12
Selvskovning	6.400	6
Flis	50.098	160
Jagtleje	66.000	65
	122.498	243
3. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Planter	47.222	10
Entreprenerøromkostninger	9.204	61
	56.426	71

Noter

	2025 kr.	2024 t.kr.
4. Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger, jf. note 6	1.984	6
Lokaleomkostninger, jf. note 7	934	1
Administrationsomkostninger, jf. note 8	94.933	57
	97.851	64
5. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
6. Salgsomkostninger		
Gaver og blomster	1.984	6
	1.984	6
7. Lokaleomkostninger		
Tilskud fra gæster	-15.214	-13
El og vand	3.125	4
Ejendomsskat og forsikring	6.921	10
Vedligeholdelse af Huset ved Bratbjergsøerne	6.102	0
	934	1

Noter

	2025 kr.	2024 t.kr.
8. Administrationsomkostninger		
Vejbidrag	1.422	2
Porto og gebyrer	3.418	5
Revisorhonorar	21.000	21
Revisorhonorar, rest sidste år	6.814	0
Kontorholdsomkostninger	560	1
Forsikringer	4.443	4
Bestyrelsesmøder og generalforsamling mv.	44.790	22
Annoncer	2.670	2
Konsulentbistand	4.908	0
IT-omkostninger	4.908	0
	94.933	57
9. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Periodisering af tilskud	-12.051	-10
Afskrivning på bygninger	24.936	25
Mindre nyanskaffelser	107.598	0
	120.483	15
10. Kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, der er anlægsaktiver		
Urealiseret kursregulering, værdipapirer	12.124	63
Realiseret kursgevinst, værdipapirer	1.753	0
	13.877	63
11. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	44	0
Renter, obligationer	8.959	9
Udbytte porteføljeaktier	15.753	4
	24.756	13

Noter

	2025 kr.	2024 t.kr.
12. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	5	0
Ikke-fradragsberettigede renter	890	3
	<u>895</u>	<u>3</u>
13. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	29
Årets regulering af udskudt skat	-24.672	9
	<u>-24.672</u>	<u>38</u>

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
14. Huset ved Bratbjerg Søerne		
Kostpris primo	522.426	380
Tilgang i årets løb	0	142
Kostpris ultimo	522.426	522
Af- og nedskrivninger primo	-287.861	-263
Årets afskrivninger	-24.936	-25
Af- og nedskrivninger ultimo	-312.797	-288
Regnskabsmæssig værdi ultimo	209.629	234

15. Grund og plantage

Matr. Nr.	Areal i ha.
29 b Nr. Bratbjerg	60
29 bt. Nr. Bratbjerg	5
39 c Nr. Bratbjerg	10
71 l Nr. Bratbjerg	15
71 m Nr. Bratbjerg	2
88 n Nr. Bratbjerg	31
89 c Nr. Bratbjerg	26
91 k Nr. Bratbjerg	23
92 c Nr. Bratbjerg	20
93 d Nr. Bratbjerg	14
2 a Sdr. Bratbjerg By	7
	213

Selskabets grund og plantage måles til dagsværdi i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 41.

Den regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025 er 21.400.000 kr.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Hvis der ikke var sket opskrivning til dagsværdi, ville plantagens bogførte værdi pr. 31. december 2025 udgøre 1.710.000 kr. svarende til ejendomsvurderingen pr. 01-01-1993. Den samlede opskrivning udgør pr. 31. december 2025 i alt 21.400.000 kr.

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
16. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Selskabets beholdning af værdipapirer består af:		
Aktier:		
- SparInvest Mix Lav Risiko KL A, nom. 6.849 til kursværdi 718.345 kr.		
Obligationer;		
- 5,0% Totalkredit 111CS 2035 til kursværdi 7.881 kr.		
- 5,0% NYK (TK) 01E 2041 til kursværdi 2.169 kr.		
- 1,0% RD 10SF A 2026 til kursværdi 841.529 kr.		
Kursværdi i alt pr. 31. december 2025 udgør 1.569.924 kr.		
17. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms	5.454	0
Tilskud LAG	0	66
Tilgodehavender Aktieplantage Fonden	0	25
	<u>5.454</u>	<u>91</u>
18. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	2.610	3
	<u>2.610</u>	<u>3</u>

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.		
19. Likvide beholdninger				
Sparekassen Danmark, foreningskonto	620.120	313		
Sparekassen Danmark, huset ved Bratbjerg Søerne	38.142	23		
Sparekassen Danmark, erhvervskonto	454	0		
Sparekassen Danmark, aftaleindskud	295	0		
Sparekassen Danmark, depotkonto	40.108	17		
Nykredit, aftaleindskud	750.000	750		
	<u>1.449.119</u>	<u>1.103</u>		
20. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	3.358.480	3.350		
Udskudt skat af årets resultat	-24.672	8		
Udskudt skat vedrørende egenkapitalposter	858.000	0		
	<u>4.191.808</u>	<u>3.358</u>		
21. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter omfatter tilskud i forbindelse med opførelse af anlægsaktiver, som periodiseres i overensstemmelse med anlægsaktivernes levetid.				
22. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2025	del af lang-	31/12 2025	efter 5 år
	kr.	fristet gæld	kr.	kr.
Periodeafgrænsningsposter	<u>196.917</u>	<u>12.051</u>	<u>184.866</u>	<u>136.662</u>
	<u>196.917</u>	<u>12.051</u>	<u>184.866</u>	<u>136.662</u>

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.	
23. Gæld til pengeinstitutter			
Sparekassen Danmark, aftaleindskud	<u>0</u>	<u>1</u>	
	<u>0</u>	<u>1</u>	
24. Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Afsat revisor, advokat mv.	<u>21.000</u>	<u>21</u>	
	<u>21.000</u>	<u>21</u>	
25. Anden gæld			
Skyldig moms	0	29	
Skattekonto	<u>4.188</u>	<u>0</u>	
	<u>4.188</u>	<u>29</u>	
26. Oplysninger om dagsværdi			
	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer	Grund og plantage
	kr.	kr.	kr.
Dagsværdi ultimo	<u>718.345</u>	<u>851.579</u>	<u>21.400.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>4.162</u>	<u>7.962</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.900.000</u>
27. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.			
28. Eventualforpligtelser			
Kontraktlige forpligtelser i alt			<u>0</u>
Eventualforpligtelser i alt			<u>0</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt			<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Tranum Plantage er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Huset ved Bratbjerg Søerne	20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Grund og plantage

Grund og plantage måles til dagsværdi. Der har været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastansættelsen af dagsværdien. Opskrivninger indregnes, med fradrag af den til opskrivningen hørende udskudte skat, direkte på egenkapitalen. Nedskrivninger indregnes, i det omfang nedskrivningerne overstiger tidligere foretagne opskrivninger, i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.